

## 1. OBJETIVO

Definir las principales actividades y atributos normativos de acuerdo al plan de ordenamiento territorial.

## 2. ALCANCE:

Aplica para la expedición de normas urbanas de la **CURADURÍA N°2 DE BUCARAMANGA**.

## 3. DEFINICIONES:

**NORMA URBANA:** Dictamen escrito mediante el cual se informa al interesado sobre las normas aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido. No otorga derechos ni obligaciones.

## 4. RESPONSABLE

Arquitecto

## 5. DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA:

#### ● SOLICITUD:

- ✓ Certificado de libertad y tradición
- ✓ La copia del recibo de pago del impuesto predial
- ✓ Carta catastral
- ✓ Copia de las escrituras públicas
- ✓ Formulario diligenciado
- ✓ Soporte de pago realizado a la curaduría

#### ● EXPEDICIÓN

- ✓ La documentación anterior allegada

- ✓ La visita en sitio por parte de un funcionario de la curaduría
- ✓ GDT o informe técnico por parte de planeación (Aplica para casos de consulta)
- ✓ Emitir documento de norma urbana

No	Actividad	Responsable	Registro
1	<p>Recibir solicitud de la norma urbana, verificar que se allegue la totalidad de los documentos requeridos y revisar si es necesario enviar consulta a planeación municipal.</p> <p>¿Es necesario realizar la consulta a planeación municipal?</p> <p><b>Si:</b> Continuar con la actividad 3 del procedimiento</p> <p><b>No:</b> Continuar con la actividad 2 del procedimiento</p>	Arquitecto	Documentos
2	<p>Realizar el estudio al predio referenciado en base a la información suministrada en las fichas normativas.</p> <p>Realizar paso 4.</p>	Arquitecto	Norma Urbana
3	<p>Envío de oficio de derecho de petición solicitando la información requerida las cuales pueden ser:</p>	Arquitecto	Oficio

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Perfil vial</li> <li>● Antejardín</li> <li>● Atributos normativos</li> </ul> <p>¿Planeación emite GDT?</p> <p>SI: Continuar con paso 4</p> <p>No: Suspender el estudio e informar al cliente el motivo de la espera.</p>		
<b>4</b>	Expedición de la norma urbana	Arquitecto	Norma Urbana

### Control de cambios

Versión	Descripción del cambio	Fecha
01	Emisión Inicial del documento	Septiembre de 2021